SÖZLEŞME · ŞABLON #03

Dış Cephe ve Cam Temizliği Sözleşmesi

Yeşil Temizlik
Halıcıoğlu Mah. Kapı Kahyası Sk. No: 14/A, 34445 Beyoğlu / İstanbul
www.yesiltemizlik.com · 0212 369 19 69 · bilgi@yesiltemizlik.com

DIŞ CEPHE VE CAM TEMİZLİĞİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Tarihi	:	**[TARİH]**
Proje / Bina Adı	:	**[BİNA / PLAZA ADI]**

1. TARAFLAR

- **İşveren (Hizmet Alan)** : **[FİRMA / YÖNETİM ÜNVANI]**
- **Adres** : **[BİNA ADRESİ]**
- **Yetkili / İletişim** : **[YETKİLİ UNVANI]** · **[TELEFON]** · **[E-POSTA]**

- **Yüklenici (Hizmet Veren)** : **[FİRMA ÜNVANI]**
- **Adres** : **[FİRMA ADRESİ]**
- **Yetkili / İletişim** : **[YETKİLİ UNVANI]** · **[TELEFON]** · **[E-POSTA]**

2. UYGULAMA YÖNTEMİ VE İŞİN KAPSAMI

Aşağıda işaretli erişim yöntemiyle binanın **[CEPHE SAYISI / CEPHE YÖNLERİ]** cephelerindeki cam, alüminyum doğrama ve kompozit yüzeylerin dış temizliği yapılacaktır:

- ☐ **Sepetli Vinç (Platform):** **[METRE]** m erişimli, yıllık periyodik muayeneli mobil platform
- ☐ **İple Erişim (Endüstriyel Dağcı Ekip):** Uluslararası/ulusal iple erişim sertifikalı teknisyenler
- ☐ **Saf Su (Deiyonize Su) Karbon Teleskopik Sistem**
- ☐ **Bina Sabit Cephe Sepeti (BMU):** Periyodik bakım belgesi İşveren'ce ibraz edilmek kaydıyla

Planlanan Uygulama Süresi : **[GÜN SAYISI]** iş günü (**[BAŞLANGIÇ TARİHİ]** – **[BİTİŞ TARİHİ]**)

3. KİMYASAL, EKİPMAN VE YÜZEY GÜVENLİĞİ

1. Yüklenici, yalnızca **TSE ve CE normlarına uygun**, cam, alüminyum kompozit, doğal taş ve silikon derzlere zarar vermeyen profesyonel kimyasallar kullanır.
2. **Hatalı Kimyasal Hasar Tazmini:** Yüklenici tarafından yüzeye uygun olmayan aşındırıcı/asidik kimyasal veya ekipman kullanılması sonucu cephede lekelenme, yanma veya çizilme oluşması halinde, teknik tespitle doğrulanan hasar Yüklenici tarafından tazmin edilir.
3. Kullanılacak sepetli vinç ve kaldırma araçları **yıllık periyodik muayeneli** olup operatör belgeleri iş öncesinde İşveren'e sunulur.

4. İSG, BELGELENDİRME VE SİGORTA

1. Yüklenici sahada yalnızca **SGK'lı**, geçerli **yüksekte çalışma eğitim belgeli**, sağlık raporu tam ve 6331 sayılı İSG Kanunu'na uygun personel çalıştırır.
2. Tüm ekip **TSE belgeli Kişisel Koruyucu Donanım (KKD)** (paraşüt tipi emniyet kemeri, çene bağlı baret, kaymaz iş ayakkabısı, eldiven, yüksek görünürlüklü yelek) kullanmak zorundadır.
3. **3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası:** Yüklenici, çalışma sırasında üçüncü kişilere, çevre araçlara veya bina unsurlarına gelebilecek zararlara karşı geçerli **3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası** poliçesini iş başlangıcından önce ibraz eder.
4. Çalışma alanı çevresi emniyet şeridi ve uyarı levhalarıyla yaya/araç trafiğine karşı izole edilir.

5. İŞVEREN'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. **Nezaret ve Koordinasyon:** Çalışma süresince bina güvenliği ve teknik erişim için yetkili bir temsilci bulundurulur.
2. **Elektrik ve Su Temini:** Cephe çevresinde kesintisiz su ve (gerekiyorsa) elektrik bağlantısı sağlanır.
3. **Vinç Park ve Kurulum İzni:** Sepetli vinç kurulum alanı, otopark boşaltılması, site/belediye/UKOME izinleri ve komşu parsel geçiş onayları İşveren tarafından iş gününden önce temin edilir.
4. Sabit bina sepeti kullanılacaksa güncel periyodik kontrol raporu Yüklenici'ye sunulur.

6. HAVA KOŞULLARI VE İSG KAYNAKLI ERTELEME

Şiddetli rüzgâr, fırtına, yoğun yağış, don veya görüşü engelleyen sis gibi yüksekte çalışmayı tehlikeye atan meteorolojik koşullarda, **6331 sayılı İSG Kanunu** gereği çalışma durdurulur ve tarafların mutabakatıyla ilk uygun hava gününe ertelenir. Bu erteleme Yüklenici aleyhine gecikme veya cezai şart sebebi sayılamaz.

7. BEDEL, ÖDEME VE YETKİLİ MAHKEME

1. İşin toplam bedeli: **[TUTAR] TL + % [KDV ORANI] KDV** (Vinç / ekipman: ☐ Dahil ☐ Hariç).
2. Ödeme, cephe temizliğinin tamamlanıp iş teslim tutanağının imzalanmasını takiben **[VADE GÜN]** gün içinde fatura karşılığı yapılır.
3. Uyuşmazlıklarda **İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

İŞVEREN (KAŞE / İMZA)		YÜKLENİCİ (KAŞE / İMZA)	
Yetkili	: **[YETKİLİ]**	**Yetkili**	: **[YETKİLİ]**
Tarih	: **[TARİH]**	**Tarih**	: **[TARİH]**

Bu belge www.yesiltemizlik.com tarafından hazırlanmıştır.

HUKUKİ BİLGİLENDİRME

Bu sayfada yer alan belgeler genel bilgilendirme amaçlı örnek taslaklardır; bağlayıcı hukuki tavsiye yerine geçmez. Ticari veya resmi kullanımdan önce işinizin kapsamına ve güncel mevzuata göre hukuk danışmanınızla kontrol ediniz.