SÖZLEŞME · ŞABLON #02

İnşaat ve Tadilat Sonrası Temizlik Sözleşmesi

Yeşil Temizlik
Halıcıoğlu Mah. Kapı Kahyası Sk. No: 14/A, 34445 Beyoğlu / İstanbul
www.yesiltemizlik.com · 0212 369 19 69 · bilgi@yesiltemizlik.com

İNŞAAT VE TADİLAT SONRASI TEMİZLİK SÖZLEŞMESİ

Sözleşme Tarihi	:	**[TARİH]**
Hizmet Tarihi ve Saati	:	**[HİZMET TARİHİ]** · 09:00 civarı

1. TARAFLAR

- **Hizmet Alan** : **[AD SOYAD / FİRMA ÜNVANI]**
- **Hizmet Adresi** : **[TAM ADRES]**
- **İletişim** : **[TELEFON]** · **[E-POSTA]**

- **Hizmet Veren** : **[FİRMA ÜNVANI]**
- **Adres** : **[FİRMA ADRESİ]**
- **İletişim** : **[TELEFON]** · **[E-POSTA]**

2. MEKÂN BİLGİLERİ VE SABİT ÜCRET

- **Mekân Türü / Büyüklüğü:** **[DAİRE / VİLLA / OFİS / MAĞAZA]** · Yaklaşık **[ALAN]** m² · **[BOŞ / KISMEN EŞYALI]**
- **Planlanan Ekip:** **[PERSONEL SAYISI]** kişilik malzeme ve makine donanımlı ekip
- **Sabit Hizmet Bedeli:** **[TUTAR]** **TL + %** **[KDV ORANI]** **KDV**
- Keşif veya video incelemesiyle mutabık kalınan bu ücret sabittir; iş başında onaylanmayan ek kapsam talebi olmadıkça iş sırasında fiyat artırılmaz.

3. UYGULAMA VE HİZMET KAPSAMI

1.	**Cam, Çerçeve ve Mermerler**	:	Camlardaki etiket, boya ve harç kalıntıları cam kazıma jileti ile yüzeyi çizmeden alınır; peluş-çekçek sistemiyle camlar, doğrama çerçeveleri ve denizlik mermerleri temizlenir.
2.	**Kapı, Dolap, Tezgâh, Petek ve Prizler**	:	İç/dış kapılar, boş mutfak/banyo/vestiyer dolaplarının iç ve dış yüzeyleri, mutfak tezgâhı, kalorifer petekleri ve elektrik priz/anahtar yüzeyleri temizlenir.
3.	**Zemin Temizliği**	:	Sert zeminler yüzeye uygun aparatla **kuru köpük / yıkama + ıslak vakum** yöntemiyle inşaat tozundan arındırılır.
4.	**Duvar Tozu**	:	Boyalı duvarların yüzey tozu kuru veya hafif nemli **mikrofiber** sistemle alınır (duvar yıkama/silme boya türüne zarar verebileceğinden kapsam dışıdır).
5.	**Banyo ve WC**	:	Fayans, derz araları, duşakabin, armatür, vitrifiye üzerindeki kireç, alçı ve koruyucu etiket kalıntıları yüzeye uygun ürünlerle temizlenip dezenfekte edilir.

4. İSG, HASAR VE SİGORTA GÜVENCESİ

1.	**6331 İSG ve Hayati Riskte İşi Durdurma**	:	Hizmet Veren, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na tam uyumla çalışır. Korkuluksuz balkon/galeri, açık elektrik kablosu, güvensiz dış cam veya hayati risk oluşturan durumlarda ekip ilgili noktada işi durdurma hakkına sahiptir.
2.	**Hasar ve Sigorta Güvencesi**	:	Kullanılan kimyasallar yüzeye uygun seçilir. Hizmet Veren personelinin kusuruyla meydana gelebilecek doğrudan maddi hasarlar, iş teslimi sırasında tutanakla tespit edilmek kaydıyla Hizmet Veren'in hasar/sigorta güvencesi kapsamında değerlendirilir.
3.	**Önceden Mevcut Hasarlar**	:	Tadilat kaynaklı çizik cam, çatlak mermer, hasarlı parke veya yoğun kurumuş harç/silikon kalıntıları iş başlamadan önce tespit edilip kayıt altına alınır.

5. HİZMET ALAN'IN SORUMLULUKLARI VE HAZIRLIK ŞARTLARI

1.	**Kaba Atıklar (1 Jumbo Poşet Sınırı)**	:	Moloz, kereste, koli, boya kovası gibi kaba inşaat atıkları temizlik öncesinde mekândan çıkarılmış olmalıdır. İnce temizlik kapsamında en fazla **1 (bir) jumbo poşet** hafif atık toplanır.
2.	**Aynı Gün Usta Bulunmaması**	:	Temizlik günü mekânda boyacı, elektrikçi, marangoz, tesisatçı vb. başka ustaların çalışmaması gerekir.
3.	**Montaj ve Nakliye Sıralaması**	:	Tüm dolap, ankastre, kombi ve aydınlatma montajları temizlikten önce bitirilmeli; eşya taşıma ve nakliye işlemleri zeminlerin kuruması ve kirlenmemesi için temizlikten **en az +1 gün sonra** yapılmalıdır.
4.	**Elektrik ve Su**	:	Temizlik günü elektrik ve suyun kesintisiz açık olması Hizmet Alan'ın sorumluluğundadır.
5.	**20 kg Yük Sınırı**	:	İş sağlığı kuralları gereği personel 20 kg üzerindeki ağır eşya, beyaz eşya veya yapı malzemelerini taşımaz.

6. SAAT 12:00 MEMNUNİYET VE CAYMA MADDESİ

Hizmet Alan, temizlik günü **saat 12:00'ye kadar** yapılan işçiliği ve çalışma düzenini yerinde kontrol ederek hizmetten memnun kalmadığını Hizmet Veren yetkilisine bildirmesi halinde, o ana kadar herhangi bir ücret ödemeksizin hizmeti sonlandırma (cayma) hakkına sahiptir. Saat 12:00 sonrası devam eden işlerde tam hizmet bedeli geçerlidir.

7. TESLİM VE ÖDEME

İş bitiminde taraflar mekânı birlikte kontrol eder, varsa rötuşlar anında tamamlanır ve İş Teslim Belgesi imzalanır. Ödeme teslim onayıyla birlikte **[ÖDEME YÖNTEMİ]** ile yapılır.

HİZMET ALAN (İMZA)		HİZMET VEREN (KAŞE / İMZA)	
Ad Soyad	: **[AD SOYAD]**	**Yetkili**	: **[YETKİLİ]**
Tarih	: **[TARİH]**	**Tarih**	: **[TARİH]**

Bu belge www.yesiltemizlik.com tarafından hazırlanmıştır.

HUKUKİ BİLGİLENDİRME
Bu sayfada yer alan belgeler genel bilgilendirme amaçlı örnek taslaklardır; bağlayıcı hukuki tavsiye yerine geçmez. Ticari veya resmi kullanımdan önce işinizin kapsamına ve güncel mevzuata göre hukuk danışmanınızla kontrol ediniz.